

Referencia: **766-917**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **149.900 €**

Estado: Buen estado



Planta: 8

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41006

Zona: AVENIDA DOÑA FRANCISQUITA



M² construidos: 83 **Garajes:** 1 **Dormitorios:** 3

Baños: 1

Descripción:

Piso en Avenida Doña Francisquita 8.^a planta, muy luminoso, semiamueblado y con aparcamiento privado

Se vende magnífica vivienda de 84 m² construidos, situada en una 8.^a planta con ascensor, en una zona tranquila y muy bien comunicada.

La vivienda se distribuye en tres dormitorios, un amplio y luminoso salón-comedor con aire acondicionado, cocina reformada y cuarto de baño reformado, ofreciendo una distribución cómoda y funcional, lista para entrar a vivir.

Gracias a su altura y a su condición de vivienda exterior, disfruta de una excelente iluminación natural durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor.

Además, la vivienda se queda semiamueblada, facilitando aún más la entrada inmediata.

Cuenta también con ventanas Climalit en color blanco en el salón y el lavadero, aportando un buen aislamiento y confort.

Otro de sus grandes atractivos es contar con aparcamiento privado en superficie, de uso exclusivo para los propietarios de las viviendas, un valor añadido muy demandado en la zona y que aporta una gran comodidad en el día a día.

Entre sus principales características destacan:

84 m² construidos.

3 dormitorios.

Cocina reformada.

Baño reformado.

Aire acondicionado en el salón.

Ventanas Climalit blancas en salón y lavadero.

8.^a planta con ascensor.

Vivienda exterior con abundante luz natural.

Se queda semiamueblada.

Aparcamiento privado en superficie, exclusivo para propietarios, muy demandado en la zona.

Su excelente ubicación permite disfrutar de todos los servicios a pocos minutos: supermercados, comercios, colegios, transporte público, metro, paradas de autobús y zonas de ocio.

Precio: 149.900 €

Una excelente oportunidad tanto para quienes buscan su vivienda habitual como para inversores, gracias a su ubicación, luminosidad, reformas y facilidad para entrar a vivir.

¡Póngase en contacto con nosotros y solicite su visita sin compromiso! Si necesita financiación, nuestro asesor financiero estará encantado de ayudarle.

Gastos e impuestos derivados de la compraventa no incluidos en el precio.
