Gran Hogar

Avda. Doña Francisquita, 18 Local 3
Sevilla

Phone: 633197261
Phone 2: 954079050
e-mail: info@granhogar.es
e-mail 2: ismaelpine@gmail.com

Reference:	**760-913**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**710.000 €**
Condition:	To be reformed

Town:	Sevilla
Province:	Sevilla
Postal code:	41005
Zone:	Nervion

Sqm built:	270	**Garages:**	1	**Terraces:**	1
Bedrooms:	7	**Bathrooms:**	3	**Outward/Inward:**	outward

Description:

Casa en Nervión, con 270 m² construidos, 7 dormitorios, 3 baños, garaje, terraza, exterior, patio de entrada, casa esquina.

Magnífica casa ubicada en Nervión, una de las zonas más céntricas y demandadas de Sevilla, junto al campo del Sevilla FC. La vivienda cuenta con aproximadamente 270 m² construidos distribuidos en planta baja, primera planta y segunda planta, donde se encuentra una magnífica terraza de aproximadamente 35 m².

¡¡ATENCIÓN FAMILIAS E INVERSORES!! ¡¡NUEVA OPORTUNIDAD!!

Se vende amplia vivienda con muchísimas posibilidades, ideal tanto para una gran familia como para inversores que busquen una propiedad con gran potencial en una ubicación privilegiada.

La vivienda está distribuida actualmente en 7 dormitorios, 3 baños, amplias estancias, garaje privado de aproximadamente 7 metros y una pequeña entrada tipo patio que aporta luminosidad y encanto a la vivienda.

Se trata de una casa esquina con orientación este y sur, lo que le proporciona una excelente iluminación natural durante todo el día.

La vivienda ya ha experimentado la demolición de gran parte de su interior para su futuro remodelamiento, suponiendo un importante ahorro de tiempo y costes para el comprador.

Además, cuenta con anteproyecto de coliving, ofreciendo la posibilidad de destinarla tanto a apartamentos turísticos como a viviendas de uso residencial, convirtiéndola en una magnífica oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor demanda de Sevilla.

Ubicada en una zona rodeada de comercios, colegios, supermercados, transporte público y todo tipo de servicios, en pleno corazón de Nervión.

¡¡No deje pasar esta oportunidad y venga a visitarla sin compromiso!!

Si necesita ayuda con la financiación, contamos con asesores financieros que le ayudarán a encontrar la mejor opción adaptada a sus necesidades.

Gastos derivados de la compraventa no incluidos.