

## Gran Hogar

Avda. Doña Francisquita, 18 Local 3  
Sevilla

Teléfono: 633197261  
Teléfono 2: 954079050  
e-mail: info@granhogar.es  
e-mail 2: ismaelpine@gmail.com



Referencia: **756-910**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **179.900 €**  
Estado: Reformado



Planta: 2  
Población: Sevilla  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41006  
Zona: barriada federico garcia lorca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 98

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Piso en barriada García Lorca, con 98 m<sup>2</sup> construidos, 3 dormitorios, 1 baño, reformado, exterior, planta 1ª con ascensor.

¡¡ATENCIÓN FAMILIAS!! ¡¡NUEVA OPORTUNIDAD!!

Se vende magnífica vivienda ubicada en la barriada García Lorca, lista para entrar a vivir. La vivienda cuenta con 98 m<sup>2</sup> construidos y se distribuye en amplio salón/comedor, cocina, cuarto de baño y 3 dormitorios.

El piso fue reformado completamente hace tan solo 3 años, contando con ventanas de Climalit, puertas nuevas, paredes con perlita y pintura reciente, ofreciendo una vivienda moderna y muy cuidada.

Además, dispone de aire acondicionado tanto en el salón como en los dormitorios, aportando comodidad durante todo el año.

La vivienda se encuentra en una primera planta con ascensor y está rodeada de supermercados, colegios, parques, comercios y todo tipo de servicios.

La vivienda se entrega semi amueblada, ideal para entrar a vivir desde el primer día sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.

¡¡No deje pasar esta oportunidad y venga a visitarla sin compromiso!!

Si necesita ayuda con la financiación, contamos con asesores financieros que le ayudarán a encontrar la mejor opción adaptada a sus necesidades.

Gastos derivados de la compraventa no incluidos.

---