

**Reference:** 576-163

**Property type:** Commercial

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 49.990 €

**Condition:** Buen estado



**Floor:** 0

**Town:** Sevilla

**Province:** Sevilla

**Postal code:** 41013

**Zone:** Manuel Fal Conde



**Sqm built:** 35  
**Living area:** 35  
**Plot sq.meters:** 0  
**Sqm terrace:** 0  
**Stays:** 1  
**Bathrooms:** 0  
**Toilets:** 1  
**Cupboards:** 0

**Elevator:** no  
**Swimming pool:** no  
**Garages:** 0  
**Terraces:** 0  
**Storage room:** no  
**Garden:** no  
**Courtyard:** no  
**Furnished:** no

**Floor:**  
**Air conditioner:**  
**Hot water:**  
**Fuel:**  
**Orientation:**  
**Antiquity:**  
**Outward/Inward:**  
**Community fees/month:** 0

**Description:**

!!!ATENCIÓN A INVERSORES!!! ¡¡¡OPORTUNIDAD INMEJORABLE!!!

Se vende local comercial a pie de calle con 35 m2 construidos en Manuel Fal Conde.

El local actualmente esta dispuesto como negocio de hostelería.

Consta con todo lo necesario para abrir el negocio que desee, sin necesidad de adquirir ninguna nueva maquinaria.

Situado en una zona magnifica para emprender un negocio.

Cercano al hospital Virgen del Rocío, parques infantiles como el parque Celestino Mutis, parada de tren, diversas líneas de autobús, colegios, todo tipo de comercios alrededor, etc...

!!!NO DESAPROVECHE ESTA OPORTUNIDAD, PONGASE EN CONTACTO CON NOSOTROS Y VISITELO SIN COMPROMISO!!