

## **Gran Hogar**

Avda. Doña Francisquita, 18 Local 3 Sevilla

Teléfono: 954079050 Teléfono 2: 633197261 e-mail: info@granhogar.es e-mail 2: ismaelpine@gmail.com

Referencia: **661-229** 

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 178.000 €

Estado: Reformado

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41006

M<sup>2</sup> construidos:

Zona: San José de Palmete

205

Dormitorios: 4 Baños:

Antigüedad: 1978 Aseos: 2



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mito

3

## Descripción:

## ¡¡¡NUEVA VIVIENDA DISPONIBLE!!!

Se vende magnifica casa de 205 m2 construidos en la zona de San José de Palmete.

La vivienda se distribuye en dos plantas más azotea transitable.

La planta baja dispone de amplio pasillo recibidor, garaje cubierto con cavidad para un coche, moto y más espacio libre para almacenaje con puerta hacia el interior de la vivienda, una habitación amplia con ropero empotrado, una habitación más con cuarto de baño completo, salón comedor, cocina amueblada con ventana hacia un patio interior y cuarto de aseo.

La primera planta consta de un nuevo salón comedor, una segunda cocina amueblada y dos habitaciones más cada una de ellas con un cuarto de baño completo en suit.

También dispone de azotea completamente transitable en la que se encuentra un pequeño aseo y una estancia dispuesta como bar completamente equipada.

Destacar que los dos salones y las habitaciones junto con el bar situado en la azotea, todas ellas dispones de A/A

El inmueble se encuentra en perfecto estado, reformado completamente tanto de puertas, ventanas, instalación eléctrica, fontanero, etc... La fachada de la vivienda ha sido reformada también recientemente.

¡¡¡APROVECHE LA OPORTUNIDAD DE VISITAR ESTE MARAVILLOSO INMUEBLE, PONGASE EN CONTACTO CON NOSOTROS Y VISITELO SIN COMPROMISO!!!

Si necesita asesoramiento financiero, disponemos de departamento financiero para resolver sus dudas.